

**Протокол результатов торгов
в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером
02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения
город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики
Башкортостан**

город Белебей

18 ноября 2024 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Место, дата, время проведения торгов:

Адрес: 452000, г. Белебей, ул. Красная, д. 116, каб. 213.

Дата: 18.11.2024 г.

Время: 16:00 ч. по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 26.09.2024 № 864 «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 02.10.2024 № 906 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан».

Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: незастроенная территория земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенная в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, общей площадью 531 928 кв.м (местоположение границ и координаты характерных точек границ территории указаны в приложении №1, №2 к постановлению Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 26.09.2024 № 864).

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - №21000028230000000114, лот №1), официальном сайте Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан <http://www.belebey-mr.ru>.

Размер задатка за участие в торгах - 726 773,23 (Семьсот двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят три) рубля 23 копейки.

2. Процедура подведения результатов торгов проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Бадретдинов И.А. – первый заместитель главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Иванова А.М. – начальник отдела архитектуры - главный архитектор Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Лашкина М.И. – и.о. заместителя главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан - начальник финансового управления;

Малютин М.Б. – начальник отдела строительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Алексеев А.Н. – и.о. начальник отдела по Белебеевскому району и г.Белебею Управления по работе с ТО и взаимодействию с ОМС Минземимущества РБ;

Зайнуллина Л.Т. – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Соколов А.В. – начальник юридического отдела Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Шакирова Л.В. – и.о. начальника отдела предпринимательства и торговли Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Караберов С.Ф. – Глава Администраций городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (по согласованию).

Секретарь комиссии:

Лысенкова Е.Н. – главный специалист отдела архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (в соответствии с должностной инструкцией);

На заседании Комиссии присутствовали 10 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине: 0 члена Комиссии.

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

Конкурсные условия:

1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов размере не менее 3 437 680 766 рублей;

2) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов не более 12 лет;

3) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории 726 773,23 рубля.

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий:

№	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 3 437 680 766 рублей	подтверждение	подтверждение	подтверждение	K1 = 0,2
2	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории	Vmin = не установлено	Vmax = 12 лет	уменьшение до Vmin	K2 = 0,3
3	Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории	Vmin = 726 773,23	Vmax = не установлено	Увеличение до значения Vmax	K3 = 0,5

Оценка конкурсных предложений производится в баллах.

1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$S_i = S_1 + S_2 + S_3$, где

S_i - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

S_1 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 1;

S_2 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 2;

S_3 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 3.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложения получили одинаковое значение S_i , Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

1.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 3 437 680 766 рублей».

Подтверждением минимального объема финансирования работ является предоставление участником конкурса финансовой модели выполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории по форме согласно приложению № 3 к настоящему Извещению.

S_1 - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию;

Подтверждение - 100 баллов;

Отсутствие подтверждения – 0 баллов.

0,2 – коэффициент значимости критерия 1.

1.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 2 «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории».

S_2 - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$S_2 = 0,3 * (V_{min}/V_i) * 100$ где

V_{min} – значение критерия 2, минимальное среди конкурсных предложений участников конкурса, установленных параметрами критерия 2;

V_i – значение критерия 2, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

0,3 – коэффициент значимости критерия 2.

1.3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 3 «Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории», где:

S3 – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию.

$S3 = 0,5 * (Vi / Vmax * 100)$, где

Vmax – значение критерия 3, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса, установленных параметрами критерия 3;

Vi – значение критерия 3, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,5 – коэффициент значимости критерия 3.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

3. В соответствии с протоколом приема заявок от 14.11.2024 г. на момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 13.11.2024 г. 11 ч. 00 мин. принята одна заявка на участие в торгах:

Рег. № заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование	Местонахождение	ИНН	ОГРН
1	12.11.2024, 10:30 (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ ДОМ»	452005, РБ, г. Белебей, ул. им. Морозова, д.7, кв. 27	0255024093	1230200014945

Решением комиссии по торгам от 14.11.2024 г. Общество с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ ДОМ» допущено к участию в конкурсе и признано участником конкурса.

Конкурсные предложения участника торгов:

Критерий конкурса №1	Параметры оценки критерия	Предложение участника
Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 3 437 680766 рублей руб.	Подтверждение	Подтверждение (сумма - 3 718 476 373,04руб.)

Документы, представленные участником в подтверждение предложения:

- финансовая модель исполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории по форме согласно приложению №3 к Извещению – в 1 экз. на 2 л.

Критерий конкурса №2	Параметры оценки критерия	Предложение участника
Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории	max = 12 лет (144 мес.)	12 лет (144 мес.)

Критерий конкурса №3	Параметры оценки критерия	Предложение участника
Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории	Не менее 726773,23,34руб.	726773,23 руб.

4. Рассмотрев конкурсные предложения единственного участника торгов, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан несостоявшимся в связи с тем, что на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 членов Комиссии;
«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии.

2. Признать конкурсные предложения участника торгов Общество с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ ДОМ» (ИНН 0255024093) соответствующими конкурсным условиям, указанным в конкурсной документации на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 членов Комиссии;
«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии.

5. В соответствии с п. 38 Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 г. № 701 договор о комплексном развитии

незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по результатам торгов, проведенных в форме конкурса, заключается на предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ ДОМ» (ИНН 0255024093) условиях.

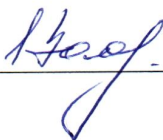
6. Организатору торгов с целью заключения договора о комплексном развитии территории направить в адрес Общества с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ ДОМ» (ИНН 0255024093) проект договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов.

7. Настоящий протокол направляется лицу, имеющему право на заключение договора о комплексном развитии территории не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.

8. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан <http://www.belebey-mr.ru> не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.


Председатель Комиссии:

Бадретдинов Ихсан Ахсанович



Заместитель председателя Комиссии:

Иванова Айгуль Магсумовна



Члены Комиссии:

Лашкина Марина Ивановна



Малютин Максим Борисович



Алексеев Алексей Николаевич



Зайнуллина Линара Тагировна




Соколов Александр Владимирович

Шакирова Лариса Владимировна



Караберов Сергей Федорович



Секретарь Комиссии:

Лысенкова Елена Николаевна